



Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2014 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2014
Организация <u>ООО "Жилищно-эксплуатационная служба "Северная корона"</u>		по ОКПО 96727362		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7814351307		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>		по ОКВЭД 70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>частная собственность</u>		по ОКФС / ОКФС 65 / 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <u>197341, Санкт-Петербург г, Фермское ш, дом № 32, кв. 26-н</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	489	614	814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	489	614	814
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	683	1 479	764
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 790	4 909	4 971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 414	2 216
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 344	1 158	366
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 817	9 960	8 317
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 306	10 574	9 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 464	4 979	3 842
	Итого по разделу III	1300	5 474	4 989	3 852
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 925	2 927	2 886
	Доходы будущих периодов	1530	2 907	2 658	2 414
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 832	5 585	5 280
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 306	10 574	9 131



Руководитель

Курочкин Михаил  
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация	ООО "Жилищно-эксплуатационная служба "Северная корона"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКПО	96727362		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН	7814351307		
частная собственность /	ответственностью	по ОКВЭД	70.32.1		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	57 445	54 917
	Себестоимость продаж	2120	(56 049)	(53 768)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 396	1 149
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 396	1 149
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6	873
	Прочие расходы	2350	(406)	(336)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 063	1 690
	Текущий налог на прибыль	2410	(577)	(552)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	486	1 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	486	1 138
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Курочкин Михаил  
Викторович

(ресанфровая подпись)

30 марта 2015 г.

Форма по КНД 1166007

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью**  
**"Жилищно-эксплуатационная служба  
"Северная корона", 7814351307/781401001**  
(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7814 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационная служба "Северная корона",  
7814351307/781401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, 34, 2014 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_7814\_7814\_7814351307781401001\_20150330\_DABD4488-AF48-43CC-8FC3-3B58E49906BB**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**Межрайонная ИФНС России №26 по Санкт-Петербургу, 7814**

(наименование, код налогового органа)

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета)**

Адрес МКД: г.СПб Фермское шоссе д.32

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические доходы в 2014 году (руб.)</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание общего имущества в МКД</b>	<b>32 804 050</b>
1.1	Управление многоквартирным домом	2 629 358
1.2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 519 877
1.3	Текущий ремонт	4 395 913
1.4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2 484 647
1.5	Содержание и ремонт ПЗУ	293 154
1.6	Содержание и ремонт АППЗ	547 414
1.7	Содержание и ремонт лифтов	1 795 740
1.8	Эксплуатация приборов учета	516 046
1.9	Уборка лестничных клеток	2 005 217
1.10	Содержание диспетчерской службы	7 135 343
1.11	Вывоз ТБО	1 908 834
1.12	Кабельное телевидение	727 415
1.13	Обслуживание автостоянки	2 485 016
1.14	Иные услуги	2 360 077
<b>2</b>	<b>Плата за коммунальные услуги</b>	<b>15 191 231</b>
2.1	Холодное водоснабжение	1 129 317
2.2	Горячее водоснабжение	2 293 414
2.3	Водоотведение	1 738 356
2.4	Отопление	8 166 428
2.5	Электроснабжение	1 863 717

**Сведения о расходах, полученных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).**

Адрес МКД: г.СПб Фермское шоссе д.32

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические расходы в 2014 году (руб.)</b>
--	-------------------	---

1	<b>Ремонт и содержание общего имущества в МКД</b>	<b>32 797 522</b>
1.1	Управление многоквартирным домом	3 772 957
1.2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 831 349
1.3	Текущий ремонт	5 796 927
1.4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2 423 304
1.5	Содержание и ремонт ПЗУ	240 000
1.6	Содержание и ремонт АППЗ	615 004
1.7	Содержание и ремонт лифтов	1 323 890
1.8	Эксплуатация приборов учета	480 000
1.9	Уборка лестничных клеток	2 328 399
1.10	Содержание диспетчерской службы	6 977 777
1.11	Вывоз ТБО	1 908 834
1.12	Кабельное телевидение	610 980
1.13	Обслуживание автостоянки	1 365 752
1.14	Иные услуги	1 122 350
2	<b>Плата за коммунальные услуги</b>	<b>15 191 232</b>
2.1	Холодное водоснабжение	1 129 317
2.2	Горячее водоснабжение	2 293 414
2.3	Водоотведение	1 738 356
2.4	Отопление	8 166 428
2.5	Электроснабжение	1 863 717

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета)**

**Адрес МКД: г.СПб 3-й Озерковский пер. корп.1**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические доходы в 2014 году (руб.)</b>
1	<b>Ремонт и содержание общего имущества в МКД</b>	<b>5 419 547</b>
1.1	Управление многоквартирным домом	481 515
1.2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	424 432
1.3	Текущий ремонт	638 933
1.4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	509 295
1.5	Содержание и ремонт ПЗУ	44 041
1.6	Содержание и ремонт АППЗ	37 966
1.7	Эксплуатация приборов учета	70 996



1.8	Уборка лестничных клеток	404 452
1.9	Видеонаблюдение территории	1 029 600
1.10	Вывоз ТБО	277 797
1.11	Кабельное телевидение	162 580
1.12	Обслуживание автостоянки	1 218 400
1.13	Иные услуги	119 540
2	<b>Плата за коммунальные услуги</b>	<b>3 493 937</b>
2.1	Холодное водоснабжение	179 786
2.2	Горячее водоснабжение	460 961
2.3	Водоотведение	300 240
2.4	Отопление	1 347 742
2.5	Электроснабжение	1 205 208

**Сведения о расходах, полученных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).**

**Адрес МКД: г.СПб 3-й Озерковский пер. корп.1**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические расходы в 2014 году (руб.)</b>
1	<b>Ремонт и содержание общего имущества в МКД</b>	<b>4 308 713</b>
1.1	Управление многоквартирным домом	657 299
1.2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	643 526
1.3	Текущий ремонт	234 390
1.4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	245 560
1.5	Содержание и ремонт ПЗУ	30 000
1.6	Содержание и ремонт АППЗ	15 000
1.7	Эксплуатация приборов учета	6 190
1.8	Уборка лестничных клеток	460 666
1.9	Видеонаблюдение территории	821 991
1.10	Вывоз ТБО	209 280
1.11	Кабельное телевидение	133 620
1.12	Обслуживание автостоянки	851 191
1.13	Иные услуги	-
2	<b>Плата за коммунальные услуги</b>	<b>3 493 937</b>
2.1	Холодное водоснабжение	179 786
2.2	Горячее водоснабжение	460 961
2.3	Водоотведение	300 240
2.4	Отопление	1 347 742
2.5	Электроснабжение	1 205 208

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета)**

**Адрес г.СПб 3-й Озерковский пер. корп.2,3**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические доходы в 2014 году (руб.)</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание общего имущества в МКД</b>	<b>36 310</b>
1.1	Управление многоквартирным домом	13 836
1.2	Эксплуатация приборов учета	6 227
1.3	Иные услуги	16 247
<b>2</b>	<b>Плата за коммунальные услуги</b>	<b>213 111</b>
2.1	Холодное водоснабжение	6 362
2.2	Горячее водоснабжение	46 724
2.3	Водоотведение	18 057
2.4	Отопление	105 033
2.5	Электроснабжение	36 935

**Сведения о расходах, полученных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).**

**Адрес г.СПб 3-й Озерковский пер. корп.2,3**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические расходы в 2014 году (руб.)</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание общего имущества в МКД</b>	<b>13 414</b>
1.1	Управление многоквартирным домом	13 414
1.2	Эксплуатация приборов учета	-
1.3	Иные услуги	-
<b>2</b>	<b>Плата за коммунальные услуги</b>	<b>213 111</b>
2.1	Холодное водоснабжение	6 362
2.2	Горячее водоснабжение	46 724
2.3	Водоотведение	18 057
2.4	Отопление	105 033
2.5	Электроснабжение	36 935

**Справочно:**

**Адрес МКД: г.СПб Фермское шоссе д.32**

	<b>Выставлено ресурсоснабжающими организациями</b>	<b>15 191 232</b>
3		
3.1	Холодное водоснабжение	1 129 317
3.2	Горячее водоснабжение	2 293 414
3.3	Водоотведение	1 738 356
3.4	Отопление	8 166 428
3.5	Электроснабжение	1 863 717

**Адрес МКД: г.СПб 3-й Озерковский пер. корп.1**

	<b>Выставлено ресурсоснабжающими организациями</b>	<b>3 493 937</b>
3		
3.1	Холодное водоснабжение	179 786
3.2	Горячее водоснабжение	460 961
3.3	Водоотведение	300 240
3.4	Отопление	1 347 742
3.5	Электроснабжение	1 205 208

**По адресу: г.СПб 3-й Озерковский пер. корп.2,3**

	<b>Выставлено ресурсоснабжающими организациями</b>	<b>213 111</b>
3		
3.1	Холодное водоснабжение	6 362
3.2	Горячее водоснабжение	46 724
3.3	Водоотведение	18 057
3.4	Отопление	105 033
3.5	Электроснабжение	36 935

**Получено средств:**

**Адрес МКД: г.СПб Фермское шоссе д.32**

	<b>Показатели</b>	
1	<b>Ремонт и содержание общего имущества в МКД</b>	<b>31 740 161</b>
1.1	Управление многоквартирным домом	2 639 121
1.2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 551 223
1.3	Текущий ремонт	4 410 938
1.4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	2 493 139
1.5	Содержание и ремонт ПЗУ	294 158

1.6	Содержание и ремонт АППЗ	549 291
1.7	Содержание и ремонт лифтов	1 801 873
1.8	Эксплуатация приборов учета	517 810
1.9	Уборка лестничных клеток	2 024 164
1.10	Содержание диспетчерской службы	7 185 485
1.11	Вывоз ТБО	1 915 403
1.12	Кабельное телевидение	729 707
1.13	Обслуживание автостоянки	2 505 405
1.14	Иные услуги	1 122 445
2	<b>Плата за коммунальные услуги</b>	14 891 310
2.1	Холодное водоснабжение	1 138 334
2.2	Горячее водоснабжение	2 289 289
2.3	Водоотведение	1 746 614
2.4	Отопление	7 857 115
2.5	Электроснабжение	1 859 958

**Адрес МКД: г.СПб 3-й Озерковский пер. корп.1**

<b>Показатели</b>		
1	<b>Ремонт и содержание общего имущества в МКД</b>	5 656 920
1.1	Управление многоквартирным домом	503 734
1.2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	448 194
1.3	Текущий ремонт	668 417
1.4	Уборка и санитарная очистка земельного участка	532 796
1.5	Содержание и ремонт ПЗУ	46 091
1.6	Содержание и ремонт АППЗ	39 718
1.7	Эксплуатация приборов учета	78 467
1.8	Уборка лестничных клеток	423 272
1.9	Видеонаблюдение	1 077 057
1.10	Вывоз ТБО	290 616
1.11	Кабельное телевидение	170 096
1.12	Обслуживание автостоянки	1 277 389
1.13	Иные услуги	101 073
2	<b>Плата за коммунальные услуги</b>	3 467 679
2.1	Холодное водоснабжение	187 699
2.2	Горячее водоснабжение	477 343
2.3	Водоотведение	312 637
2.4	Отопление	1 289 800
2.5	Электроснабжение	1 200 199

**По адресу: г.СПб 3-й Озерковский пер. корп.2,3**

	<b>Показатели</b>	
1	<b>Ремонт и содержание общего имущества в МКД</b>	2 610
1.1	Управление многоквартирным домом	1 800
1.2	Эксплуатация приборов учета	810
1.3	Иные услуги	
2	<b>Плата за коммунальные услуги</b>	33 172
2.1	Холодное водоснабжение	783
2.2	Горячее водоснабжение	6 656
2.3	Водоотведение	2 456
2.4	Отопление	20 465
2.5	Электроснабжение	2 812