

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Озерковский пер., д.1, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

08 июня 2014 года

Дата составления протокола общего собрания собственников помещений: 08.06.2014г.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Вид общего собрания: очередное.

Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с 19.05.2014г. (с 10 ч. 00 м.) по 31.05.2014 г. (до 20 ч. 00 м.).

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч.00 мин. "31" мая 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, 3-й Озерковский пер. д.1, корп.1

Место подсчета голосов: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 32, пом.26-Н.

Дата окончания подсчета голосов: "01"июня 2014г.

Инициаторы проведения общего собрания: управляющая компания ООО «ЖЭС» Северная корона»

Общее количество площади жилых помещений - 7788,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7788,1 голосов (100 %).

В собрании приняли участие: собственники помещений общей площадью 4894,5 кв.м, обладающие 4894,5 голосами (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило 62,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка общего собрания:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание счетной комиссии.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

3.6. Выбор лица уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома перед региональным оператором, в том числе при открытии специального счета.

4. Принятие правил осуществления пропускного режима на территорию многоквартирного дома и организации парковки автотранспорта.

5. Изменение размеров платы за содержание общего имущества с 01.06.2014 года.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

Процедурные вопросы:

1.1. Избрание счетной комиссии (голосование списком).

Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1) Кан Алефтина Николаевна (Санкт-Петербург, 3-й Озерковский пер. д.1 кор.1 кв.33)

- 2) Смирнов Алексей Александрович (Санкт-Петербург, 3-й Озерковский пер. д.1 кор.1 кв.23)
3) Михельсон Галина Евгеньевна (Санкт-Петербург, 3-й Озерковский пер. д.1 кор.1 кв.74).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3 911, 8 голосов (79,92 %)
«Против»	- 163,2 голосов (3,33 %)
«Воздержался»	- 663,7 голосов (13,56 %)

Принято решение: Выбрана счетная комиссия в составе:

- 1) Кан Алефтина Николаевна
- 2) Смирнов Алексей Александрович
- 3) Михельсон Галина Евгеньевна

2. По второму вопросу:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее МКД):

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 4 385,7 голосов (89,61%)
«Против»	- 223,5 голосов (4,57 %)
«Воздержался»	- 35,6 голосов (0,73 %)

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 356,45 голосов (7,28 %)
«Против»	- 3810,15 голосов (77,85 %)
«Воздержался»	- 69,3 голосов (1,42 %)

Принято решение: Выбран способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

3. По третьему вопросу:

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 4 371,4 голосов (89,31 %)
«Против»	- 128,6 голосов (2,63 %)
«Воздержался»	- 201,6 голосов (4,12 %)

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3 940,15 голосов (80,50 %)
«Против»	- 421 голосов (8,60 %)
«Воздержался»	- 372,85 голосов (7,62 %)

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3 790,45 голосов (77,44 %)
«Против»	- 581,6 голосов (11,88 %)
«Воздержался»	- 361,95 голосов (7,40 %)

3.4. Выбор владельца специального счета.

Предлагается выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2 868,95 голосов (58,62 %)
«Против»	- 1 075,8 голосов (21,98 %)
«Воздержался»	- 756,25 голосов (15,45 %)

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предлагается выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 810,6 голосов (16,56 %)
«Против»	- 2 196,2 голосов (44,87 %)
«Воздержался»	- 477,5 голосов (9,76 %)

2) ОАО Банк ВТБ

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3 294,15 голосов (67,30 %)
«Против»	- 273,95 голосов (5,60 %)
«Воздержался»	- 446,6 голосов (9,12 %)

3.6. Выбор лица уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома перед региональным оператором, в том числе при открытии специального счета.

1) Руководитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 4 142,8 голосов (84,64 %)
«Против»	- 191,9 голосов (3,92 %)
«Воздержался»	- 391,4 голосов (8,00 %)

2) Иное лицо

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 155,6 голосов (3,18 %)
«Против»	- 2 372,05 голосов (48,46 %)
«Воздержался»	- 687,05 голосов (14,04 %)

Приняты решения:

3.1. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

3.2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

3.3. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

3.4. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3.5. Выбрать кредитной организацией, в которой открыт специальный счет: ОАО Банк ВТБ.

3.6. Выбрать лицом уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома перед региональным оператором, в том числе при открытии специального счета Руководителя управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона».

4. По четвертому вопросу:

Принятие правил осуществления пропускного режима на территорию многоквартирного дома и организации парковки автотранспорта.

1) Предлагается осуществлять въезд автомобилей собственников на территорию МКД только по пропускам, выдаваемым управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3 506,4 голосов (71,64 %)
«Против»	- 847,95 голосов (17,32 %)
«Воздержался»	- 329,85 голосов (6,74 %)

2) Предлагается установить длительность парковки автотранспорта собственников помещений МКД на пешеходной зоне продолжительностью не более 30 минут. Установить штраф за каждое нарушение в размере 300 рублей. Собранные средства направить на благоустройство придомовой территории с отчетом на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2 935,95 голосов (59,99 %)
«Против»	- 1 473,8 голосов (30,11 %)
«Воздержался»	- 252,25 голосов (5,15 %)

Принято решение:

Принять правила осуществления пропускного режима на территорию многоквартирного дома и организации парковки автотранспорта:

1) Осуществлять въезд автомобилей собственников на территорию МКД только по пропускам, выдаваемым управляющей организацией.

2) Установить длительность парковки автотранспорта собственников помещений МКД на пешеходной зоне продолжительностью не более 30 минут. Установить штраф за каждое нарушение в размере 300 рублей. Собранные средства направить на благоустройство придомовой территории с отчетом на общем собрании.

5. По пятому вопросу:

Изменение размеров платы за содержание общего имущества с 01.06.2014 года.

В связи с тем, что ряд предоставляемых услуг на сегодняшний день убыточен, а также в связи с повышением с 01.01.2014 г. регионального минимального размера оплаты труда, инфляцией, общим ростом цен на материалы и услуги подрядных организаций, предлагается с 01 июня 2014 года действующий тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома с 4,0 руб. увеличить на 1,0 руб., что составит 5,0 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2 180,35 голосов (44,55 %)
«Против»	- 2098,7 голосов (42,88 %)

«Воздержался»

- 586,75 голосов (11,99 %)

Принято решение:

Изменить с 01 июня 2014 года действующий тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома с 4,0 руб. увеличить на 1,0 руб., что составит 5,0 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

Члены счетной комиссии, осуществившие подсчет результатов голосования общего собрания собственников помещений в заочной форме, проводимого в период с 19 мая 2014г. (с 10 ч. 00 м.) по 31 мая 2014 г. (до 20 ч. 00 м.), по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Озерковский пер., д.1, корпус 1.

_____ Кан А.Н.

_____ Смирнов А.А.

_____ Михельсон Г.Е.