

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 22.03.2016 г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2015г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2015 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 4 343 944 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 4 535 529 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 4 223 906 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 5 037 685 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 3 155 362 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 59 905 328 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 59 905 328 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | - |
| 14. | - субсидий | руб. | - |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 16. | - прочие поступления (пени, доп. услуги) | руб. | - |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 64 249 272 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 6 211 672 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 6 307 268 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Выполнение аварийных работ сантехнических |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Небострой» |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Круглосуточно |
| | Наименование работы (услуги) | | Электротех. коммуникаций |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Небострой» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Круглосуточно |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Два раза в месяц |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Еженедельно |
| | Наименование работы (услуги) | | Дератизация |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Станция Профилактической |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Один раз в месяц |
| | Наименование работы (услуги) | | Содержание придомовой территории |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Небострой» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| | Наименование работы (услуги) | | Уборка лестничных клеток |

| | | | |
|--|--|------|--|
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Небострой» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| | Наименование работы (услуги) | | Сбор ТБО |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ОАО «Автопарк №6 «СпецТранс» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| | Наименование работы (услуги) | | Обслуживание лифтов |
| | Исполнитель работы (услуги) | | «ОТИС «Лифт» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| | Наименование работы (услуги) | | ПЗУ |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Серебряный город» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| | Наименование работы (услуги) | | Эксплуатация общедомовых приборов |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Серебряный город» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| | Наименование работы (услуги) | | АППЗ |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Небострой» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| | Наименование работы (услуги) | | Электроснабжение МОП |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ОАО «Петербургская сбытовая компания» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| | Наименование работы (услуги) | | СДС |
| | Исполнитель работы (услуги) | | УК |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 2 570 217 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 2 570 217 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 6 307 270 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 6 307 270 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | |

| | | | |
|-----|---|-------------|----------------------|
| 34. | Вид коммунальной услуги | | Отопл., горячая вода |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал. |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 9869 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 14 597 010 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 11 844 006 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 2 753 004 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 14 734 393 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 14 225 809 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
| | Единица измерения | - | КлВ |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 924 550 |
| | Начислено потребителям | руб. | 2 450 123 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 2 440 118 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 102 005 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 2 450 123 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 2 445 792 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб. м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 115 788 |
| | Начислено потребителям | руб. | 2 259 463 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1 814 801 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 444 662 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 2 421 249 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 2 195 625 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Вид коммунальной услуги | - | Холодная вода |
| | Единица измерения | куб. м | |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 63 512 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1 469 253 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1 255 330 |

| | | | |
|---|---|------|-----------|
| | Задолженность потребителей | руб. | 213 923 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 574 457 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 427 742 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | - |

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

| № п/п | Наименование работ/услуг | Ед. измерения | Стоимость каждой работы/услуги в расчете на ед. измерения | Итого стоимость работы/услуги | Срок (периодичность) выполнения работы/услуги | Сведения об исполнении | Причины отклонения от плана |
|-------|--|---------------|---|-------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| 1 | Герметизация деформационных швов между корпусами.(60м.п.) | М.п. | 250 | 45 000 | Апрель-август. | | |
| 2 | Ремонт керамической плитки в подъездах.50 м. кв. | М.кв. | 550 | 27 500 | Февраль-декабрь. | | |
| 3 | Частичный ремонт мягкой кровли. (пом.100-Н , 55-Н) 170м.кв. | М.кв. | 2 830 | 481 000 | Май-июнь. | | |
| 4 | Ремонт тротуарной плитки S= 150м.кв. | М.кв. | 475 | 71 250 | Апрель-сентябрь. | | |
| 5 | Ремонт ограждения забора S= 30м.кв. | М.кв. | 500 | 15 000 | Апрель. | | |
| 6 | Обновление дорожной разметки на территории 320 кв.м. | М.кв. | 175,3 | 56 096 | Июнь-июль. | | |
| 7 | Покрытие лаком и марилкой уличных скамеек 24 шт. | Шт. | 1 500 | 36 000 | Июнь-август. | | |

| | | | | | | | |
|---|--|-------|-----------|------------------|----------------|--|--|
| 8 | Ремонт гранитной плитки на фасаде здания 20м .кв. | М.кв. | 850 | 17 000 | Июнь-август. | | |
| 9 | Освидетельствование и стахование лифтов. | Шт. | 94 236 | 94 236 | Апрель. | | |
| 10 | Проведение повторного обучения диспетчеров (лифты), директора (ответственного за тепопотреб.установки), электрика. | Шт. | 13 600 | 13 600 | Март-июнь. | | |
| 11 | Ремонт наружных стен, фактурного слоя кирпича S= 70м.кв. | М.кв. | 4 815 | 292 950 | Июнь-сентябрь. | | |
| 12 | Замена входных дверей в 3,4,5 подъезды.(3шт.) | Шт. | 55 000 | 165 000 | Апрель-май. | | |
| 13 | Подготовка к отопительному сезону | | 3 771 000 | 3 771 000 | Май-август. | | |
| Итого: общая стоимость планируемых работ | | | | 5 085 632 | | | |

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

| № п/п | Наименование работ/ услуг | Ед. измерения | Стоимость каждой работы/ услуги в расчете на ед. измерения | Итого стоимость работы/ услуги | Срок (периодичность) выполнения работы/ услуги | Сведения об исполнении | Причины отклонения от плана |
|-------|---|---------------|--|--------------------------------|--|------------------------|-----------------------------|
| 1 | Подготовка к отопительному сезону | | 118 500 | 118 500 | Май-август. | | |
| 2 | Ремонт керамической плитки в подъездах. (20кв.м.) | М.кв. | 450 | 9 000 | Февраль-декабрь. | | |
| 3 | Частичный ремонт мягкой кровли. (кв.93) | М.кв. | 1 453 | 29 060 | Май-июнь. | | |
| 4 | Ремонт тротуарной плитки | М.кв. | 475 | 42 750 | Апрель-сентябрь. | | |

| | | | | | | | |
|---|--|-------|--------|----------------|--------------|--|--|
| | S= 90м.кв. | | | | | | |
| 5 | Ремонт ограждения забора S= 30м.кв. | М.кв. | 500 | 15 000 | Май. | | |
| 6 | Обновление дорожной разметки на территории. 50 м.кв. | М.кв. | 175 | 8 750 | Май-июнь. | | |
| 8 | Ремонт водосточной системы. (50 м.п.) | М.п. | 450 | 22 500 | Март-апрель. | | |
| 9 | Замена видео камер 11 шт. | Шт. | 8 000 | 88 000 | Март. | | |
| 10 | Восстановление гидроизоляции стен подвала на 4 и 5 секции.- 111 кв.м | Кв.м. | 1 250 | 138 750 | Май-июнь | | |
| 11 | Посадка елей (2шт) | Шт. | 32 500 | 65 000 | Февраль. | | |
| 12 | Замена светильников в подвале (100 шт.) | Шт. | 860 | 86 000 | Июнь-Июль. | | |
| 13 | Устройство видеосигнала от домофона по подъездам. 5шт. | Шт. | 5 200 | 11 000 | Май. | | |
| Итого: общая стоимость планируемых работ | | | | 634 310 | | | |

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

| № п/п | Меры по снижению расходов на работы (услуги) | Сроки выполнения (периодичность выполнения) | Сведения об исполнении | Причины отклонения от плана |
|--------------|---|--|-------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением | Май – июль. | | |

| | | | | |
|---|--|----------------|--|--|
| | энергоэффективных материалов. | | | |
| 2 | Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов | Май – июль. | | |
| 3 | Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей. | Июнь – август. | | |

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

| № п/п | Меры по снижению расходов на работы (услуги) | Сроки выполнения (периодичность выполнения) | Сведения об исполнении | Причины отклонения от плана |
|--------------|--|--|-------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов. | Май – июль. | | |
| 2 | Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов. | Май – июль. | | |
| | Замена ламп накаливания в местах общего пользования (подвал) на Энергосберегающие. | Август. | | |
| 3 | Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, подвалов и выхода на кровлю, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей. | Июнь – июль. | | |

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

| № п/п | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год | Сумма (на 1 кв.м) |
|--------------|---|---|--------------------------|
| 1 | Нет. | Нет | 0 |
| 2 | | | |

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

| № п/п | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год | Сумма (на 1 кв.м) |
|--------------|---|---|--------------------------|
| 1 | Нет. | Нет | 0 |
| 2 | | | |