

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2016 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 343 944
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	4 535 529
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
8.	- за содержание дома	руб.	4 223 906
9.	- за текущий ремонт	руб.	5 037 685
10.	- за услуги управления	руб.	3 155 362
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	59 905 328
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	59 905 328
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления (пени, доп. услуги)	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	64 249 272
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	6 211 672
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	6 307 268
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	-	Выполнение аварийных работ сантехнических
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Небострой»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
	Наименование работы (услуги)		Электротех. коммуникаций
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Два раза в месяц
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Еженедельно
	Наименование работы (услуги)		Дератизация
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Станция Профилактической
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Один раз в месяц
	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	Наименование работы (услуги)		Уборка лестничных клеток

	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	Наименование работы (услуги)		Сбор ТБО
	Исполнитель работы (услуги)		ОАО «Автопарк №6 «СпецТранс»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	Наименование работы (услуги)		Обслуживание лифтов
	Исполнитель работы (услуги)		«ОТИС «Лифт»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		ПЗУ
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Серебряный город»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		Эксплуатация общедомовых приборов
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Серебряный город»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		АППЗ
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		Электроснабжение МОП
	Исполнитель работы (услуги)		ОАО «Петербургская сбытовая компания»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		СДС
	Исполнитель работы (услуги)		УК
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 570 217
29.	- переплата потребителями	руб.	-
30.	- задолженность потребителей	руб.	2 570 217
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	6 307 270
32.	- переплата потребителями	руб.	-
33.	- задолженность потребителей	руб.	6 307 270
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной			

34.	Вид коммунальной услуги		Отопл., горячая вода
35.	Единица измерения	-	Гкал.
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9869
37.	Начислено потребителям	руб.	14 597 010
38.	Оплачено потребителями	руб.	11 844 006
39.	Задолженность потребителей	руб.	2 753 004
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	14 734 393
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	14 225 809
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	КлВ
	Общий объем потребления	нат. показ.	924 550
	Начислено потребителям	руб.	2 450 123
	Оплачено потребителями	руб.	2 440 118
	Задолженность потребителей	руб.	102 005
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	2 450 123
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 445 792
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	115 788
	Начислено потребителям	руб.	2 259 463
	Оплачено потребителями	руб.	1 814 801
	Задолженность потребителей	руб.	444 662
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	2 421 249
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 195 625
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
	Единица измерения	куб. м	
	Общий объем потребления	нат. показ.	63 512
	Начислено потребителям	руб.	1 469 253
	Оплачено потребителями	руб.	1 255 330

	Задолженность потребителей	руб.	213 923
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 574 457
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 427 742
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. измерения	Стоимость каждой работы/услуги в расчете на ед. измерения	Итого стоимость работы/услуги	Срок (периодичность) выполнения работы/услуги	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Герметизация деформационных швов между корпусами.(60м.п.)	М.п.	250	45 000	Апрель-август.		
2	Ремонт керамической плитки в подъездах.50 м. кв.	М.кв.	550	27 500	Февраль-декабрь.		
3	Частичный ремонт мягкой кровли. (пом.100-Н , 55-Н) 170м.кв.	М.кв.	2 830	481 000	Май-июнь.		
4	Ремонт тротуарной плитки S= 150м.кв.	М.кв.	475	71 250	Апрель-сентябрь.		
5	Ремонт ограждения забора S= 30м.кв.	М.кв.	500	15 000	Апрель.		
6	Обновление дорожной разметки на территории 320 кв.м.	М.кв.	175,3	56 096	Июнь-июль.		
7	Покрытие лаком и марилкой уличных скамеек 24 шт.	Шт.	1 500	36 000	Июнь-август.		

8	Ремонт гранитной плитки на фасаде здания 20м .кв.	М.кв.	850	17 000	Июнь-август.		
9	Освидетельствование и стахование лифтов.	Шт.	94 236	94 236	Апрель.		
10	Проведение повторного обучения диспетчеров (лифты), директора (ответственного за тепопотреб.установки), электрика.	Шт.	13 600	13 600	Март-июнь.		
11	Ремонт наружных стен, фактурного слоя кирпича S= 70м.кв.	М.кв.	4 815	292 950	Июнь-сентябрь.		
12	Замена входных дверей в 3,4,5 подъезды.(3шт.)	Шт.	55 000	165 000	Апрель-май.		
13	Подготовка к отопительному сезону		3 771 000	3 771 000	Май-август.		
Итого: общая стоимость планируемых работ				5 085 632			

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Ед. измерения	Стоимость каждой работы/ услуги в расчете на ед. измерения	Итого стоимость работы/ услуги	Срок (периодичность) выполнения работы/ услуги	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Подготовка к отопительному сезону		118 500	118 500	Май-август.		
2	Ремонт керамической плитки в подъездах. (20кв.м.)	М.кв.	450	9 000	Февраль-декабрь.		
3	Частичный ремонт мягкой кровли. (кв.93)	М.кв.	1 453	29 060	Май-июнь.		
4	Ремонт тротуарной плитки	М.кв.	475	42 750	Апрель-сентябрь.		

	S= 90м.кв.						
5	Ремонт ограждения забора S= 30м.кв.	М.кв.	500	15 000	Май.		
6	Обновление дорожной разметки на территории. 50 м.кв.	М.кв.	175	8 750	Май-июнь.		
8	Ремонт водосточной системы. (50 м.п.)	М.п.	450	22 500	Март-апрель.		
9	Замена видео камер 11 шт.	Шт.	8 000	88 000	Март.		
10	Восстановление гидроизоляции стен подвала на 4 и 5 секции.- 111 кв.м	Кв.м.	1 250	138 750	Май-июнь		
11	Посадка елей (2шт)	Шт.	32 500	65 000	Февраль.		
12	Замена светильников в подвале (100 шт.)	Шт.	860	86 000	Июнь-Июль.		
13	Устройство видеосигнала от домофона по подъездам. 5шт.	Шт.	5 200	11 000	Май.		
Итого: общая стоимость планируемых работ				634 310			

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Сроки выполнения (периодичность выполнения)	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением	Май – июль.		

	энергоэффективных материалов.			
2	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Май – июль.		
3	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей.	Июнь – август.		

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Сроки выполнения (периодичность выполнения)	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
2	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования (подвал) на Энергосберегающие.	Август.		
3	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, подвалов и выхода на кровлю, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей.	Июнь – июль.		

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	Сумма (на 1 кв.м)
1	Нет.	Нет	0
2			

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	Сумма (на 1 кв.м)
1	Нет.	Нет	0
2			