

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2017 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	6 211 672
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	6 240 257
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
8.	- за содержание дома	руб.	6 981 782
9.	- за текущий ремонт	руб.	5 288 368
10.	- за услуги управления	руб.	3 523 498
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	60 267 259
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	56 925 785
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления (пени, доп. услуги)	руб.	3 341 474
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	62 754 981
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 497 708
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	7 254 602
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	-	Выполнение аварийных работ сантехнических
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Небострой»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
	Наименование работы (услуги)		Электротех. коммуникаций
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Два раза в месяц
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Еженедельно
	Наименование работы (услуги)		Дератизация
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Станция Профилактической дезинфекции»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Один раз в месяц
	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	Наименование работы (услуги)		Уборка лестничных клеток

	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	Наименование работы (услуги)		Сбор ТБО
	Исполнитель работы (услуги)		ОАО «Автопарк №6 «СпецТранс»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	Наименование работы (услуги)		Обслуживание лифтов
	Исполнитель работы (услуги)		«ОТИС «Лифт»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		ПЗУ
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Серебряный город »
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		Эксплуатация общедомовых приборов
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Серебряный город »
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		АППЗ
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		Электроснабжение МОП
	Исполнитель работы (услуги)		ОАО «Петербургская сбытовая компания»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		СДС
	Исполнитель работы (услуги)		УК
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	6 307 270
29.	- переплата потребителями	руб.	-
30.	- задолженность потребителей	руб.	6 307 270
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 254 602
32.	- переплата потребителями	руб.	-
33.	- задолженность потребителей	руб.	7 254 602
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной			

34.	Вид коммунальной услуги		Отопл., горячая вода
35.	Единица измерения	-	Гкал.
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 472
37.	Начислено потребителям	руб.	16 219 920
38.	Оплачено потребителями	руб.	15 693 241
39.	Задолженность потребителей	руб.	526 679
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	16 772 727
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	16 441 710
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 252 558
	Начислено потребителям	руб.	3 062 230
	Оплачено потребителями	руб.	2 960 161
	Задолженность потребителей	руб.	102 069
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	3 566 986
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 302 846
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	104 089
	Начислено потребителям	руб.	2 492 089
	Оплачено потребителями	руб.	2 411 320
	Задолженность потребителей	руб.	80 769
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	2 563 278
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2 547 784
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
	Единица измерения	куб. м	
	Общий объем потребления	нат. показ.	64 965
	Начислено потребителям	руб.	1 659 329
	Оплачено потребителями	руб.	1 377 492
	Задолженность потребителей	руб.	281 837
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 590 973
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1 581 216

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. измерения	Стоимость каждой работы/услуги в расчете на ед. измерения	Итого стоимость работы/услуги	Срок (периодичность) выполнения работы/услуги	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Герметизация деформационных швов между корпусами.(60м.п.)	М.п.	250	45 000	Апрель-август.		
2	Ремонт керамической плитки в подъездах.20 м. кв.	М.кв.	550	11 000	Февраль-декабрь.		
3	Ремонт кирпичной кладки парапета на кровле 4-го подъезда.(5,2 м.куб.)	М.кв.	50 000	260 000	Май-июнь.		
4	Ремонт тротуарной плитки S= 150м.кв.	М.кв.	475	71 250	Апрель-сентябрь.		
5	Ремонт ограждения забора S= 30м.кв.	М.кв.	500	15 000	Апрель.		
6	Обновление дорожной разметки на территории 320 кв.м.	М.кв.	175,3	56 096	Июнь-июль.		
7	Покрытие лаком и марилкой уличных скамеек 24 шт.	Шт.	1 500	36 000	Июнь-август.		
8	Ремонт гранитной плитки на фасаде здания 15м .кв.	М.кв.	850	12 750	Июнь-август.		
9	Освидетельствование и страхование лифтов.	Шт.	94 236	94 236	Апрель.		
10	Проведение повторного обучения	Шт.	13 600	13 600	Март-июнь.		

	диспетчеров (лифты), директора (ответственного за тепопотреб.установки), электрика.						
11	Ремонт наружных стен, фактурного слоя кирпича S= 80м.кв.	М.кв.	4 815	385 200	Июнь-сентябрь.		
13	Замена светильников на переходных балконах.(150шт.)	Шт.	1 100	165 000	Июнь-август		
14	Подготовка к отопительному сезону		3 771 000	3 771 000	Май-август.		
15	Замена входной двери тамбура 4-го подъезда	Шт.	1	60 000	Июнь		
Итого: общая стоимость планируемых работ				4 996 132			

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Ед. измерения	Стоимость каждой работы/ услуги в расчете на ед. измерения	Итого стоимость работы/ услуги	Срок (периодичность) выполнения работы/ услуги	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Подготовка к отопительному сезону		118 500	118 500	Май-август.		
2	Ремонт керамической плитки в подъездах. (20кв.м.)	М.кв.	450	9 000	Февраль-декабрь.		
3	Замена теплоизоляции наружных стен кв.26;30.(разборка кровли S=54м.кв.+ мин.вата V=8.5 м.куб.)	М.кв.	3 000	162 000	Май-июнь.		
4	Ремонт тротуарной плитки S= 90м.кв.	М.кв.	475	42 750	Апрель-сентябрь.		
5	Ремонт	М.кв.	500	15 000	Май.		

	ограждения забора S= 30м.кв.						
6	Обновление дорожной разметки на территории. 50 м.кв.	М.кв.	175	8 750	Май-июнь.		
8	Ремонт водосточной системы. (50 м.п.)	М.п.	450	22 500	Март-апрель.		
9	Восстановление гидроизоляции стен подвала на 4 и 5 секции.- 111 кв.м	Кв.м.	1 250	138 750	Май-июнь		
10	Устройство видеосигнала от домофона по подъездам. 5шт.	Шт.	5 200	11 000	Май.		
Итого: общая стоимость планируемых работ				528 250			

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Сроки выполнения (периодичность выполнения)	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
2	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Май – июль.		
3	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей.	Июнь – август.		

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Сроки выполнения (периодичность выполнения)	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
2	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
3	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, подвалов и выхода на кровлю, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей.	Июнь – июль.		

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	Сумма (на 1 кв.м)
1	Нет.	Нет	0
2			

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	Сумма (на 1 кв.м)
1	Нет.	Нет	0
2			