

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 15.03.2018 г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2017 г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2017 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 2 497 708 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 7 254 602 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 67 381 376 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 9 764 313 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 5 436 854 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 3 912 979 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 68 788 203 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 64 916 072 |
| 13. | - капремонт | руб. | 2 863 940 |
| 14. | - субсидий | руб. | - |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 16. | - прочие поступления (пени, доп. услуги) | руб. | 1 008 191 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 77 747 665 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 8 959 462 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 7 315 665 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | Выполнение аварийных работ сантехнических |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО «Небострой» |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Круглосуточно |
| | Наименование работы (услуги) | | Электротех. коммуникаций |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Небострой» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Круглосуточно |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Два раза в месяц |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Еженедельно |
| | Наименование работы (услуги) | | Дератизация |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Станция Профилактической дезинфекции» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Один раз в месяц |
| | Наименование работы (услуги) | | Содержание придомовой территории |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Небострой» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| | Наименование работы (услуги) | | Уборка лестничных клеток |

| | | | |
|--|--|------|--|
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Небострой» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| | Наименование работы (услуги) | | Сбор ТБО |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ОАО «Автопарк №6 «СпецТранс» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| | Наименование работы (услуги) | | Обслуживание лифтов |
| | Исполнитель работы (услуги) | | «ОТИС «Лифт» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| | Наименование работы (услуги) | | ПЗУ |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Серебряный город» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| | Наименование работы (услуги) | | Эксплуатация общедомовых приборов |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Серебряный город» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| | Наименование работы (услуги) | | АППЗ |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО «Небострой» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| | Наименование работы (услуги) | | Электроснабжение МОП |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ОАО «Петербургская сбытовая компания» |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежемесячно |
| | Наименование работы (услуги) | | СДС |
| | Исполнитель работы (услуги) | | УК |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 2 497 708 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 7 254 602 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 8 959 462 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | - |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 7 315 665 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной | | | |

| | | | |
|-----|---|-------------|----------------------|
| 34. | Вид коммунальной услуги | | Отопл., горячая вода |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал., м.куб |
| 36. | Общий объем потребления | нат. показ. | 10 013,0; 37919,0 |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 17 300 368 |
| 38. | Оплачено потребителями | руб. | 16 927 412 |
| 39. | Задолженность потребителей | руб. | 372 956 |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 17 300 368 |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 17 300 368 |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| 43. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Вид коммунальной услуги | - | Электричество |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 831 286,0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 3 464 319 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 3 380 890 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 83 429 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 3 464 319 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 3 464 319 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб. м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 94 409,0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 2 943 335 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 2 879 812 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 63 523 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 2 943 335 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 2 943 335 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Вид коммунальной услуги | - | Холодная вода |
| | Единица измерения | куб. м | |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 56 490,0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1 865 986 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1 825 513 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 40 473 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 865 986 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 1 865 986 |

| | | | |
|---|---|------|---|
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | - |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | - |

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

| № п/п | Наименование работ/услуг | Ед. измерения | Стоимость каждой работы/услуги в расчете на ед. измерения | Итого стоимость работы/услуги | Срок (периодичность) выполнения работы/услуги | Сведения об исполнении | Причины отклонения от плана |
|-------|--|---------------|---|-------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт керамической плитки в подъездах.20 м. кв. | М.кв. | 550 | 11 000 | Февраль-декабрь. | | |
| 2 | Ремонт тратуарной плитки S= 100м.кв. | М.кв. | 475 | 47 500 | Апрель-сентябрь. | | |
| 3 | Ремонт ограждения забора S= 30м.кв. | М.кв. | 500 | 15 000 | Апрель. | | |
| 4 | Обновление дорожной разметки на территории 320 кв.м. | М.кв. | 175,3 | 56 096 | Июнь-июль. | | |
| 5 | Покрытие лаком и марилкой уличных скамеек 24 шт. | Шт. | 1 500 | 36 000 | Июнь-август. | | |
| 6 | Ремонт гранитной плитки на фасаде здания 15м .кв. | М.кв. | 850 | 12 750 | Июнь-август. | | |
| 7 | Освидетельствование и страхование лифтов. | Шт. | 94 236 | 94 236 | Апрель. | | |
| 8 | Проведение повторного обучения диспетчеров (лифты), директора (ответственного за тепопотреб.установки), электрика. | Шт. | 13 600 | 13 600 | Март-июнь. | | |
| 9 | Ремонт наружных стен, фактурного слоя кирпича S= 90м.кв. | М.кв. | 4 815 | 385 200 | Июнь-сентябрь. | | |

| | | | | | | | |
|---|--|-----|-----------|------------------|-------------|--|--|
| 10 | Замена светильников в коридорах 1,2,6,7-го подъездов.(298 шт.) | Шт. | 2 232,27 | 665 218 | Июнь-август | | |
| 11 | Подготовка к отопительному сезону | | 2 771 000 | 2 771 000 | Май-август. | | |
| 12 | Замена входной двери тамбура 3,4-го подъезда | Шт. | 1 | 120 000 | Июнь | | |
| Итого: общая стоимость планируемых работ | | | | 4 227 600 | | | |

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

| № п/п | Наименование работ/ услуг | Ед. измерения | Стоимость каждой работы/ услуги в расчете на ед. измерения | Итого стоимость работы/ услуги | Срок (периодичность) выполнения работы/ услуги | Сведения об исполнении | Причины отклонения от плана |
|-------|--|---------------|--|--------------------------------|--|------------------------|-----------------------------|
| 1 | Подготовка к отопительному сезону | | 118 500 | 78 500 | Май-август. | | |
| 2 | Ремонт керамической плитки на ступенях. (25кв.м.) | М.кв. | 850 | 21 250 | Февраль-декабрь. | | |
| 3 | Монтаж установки повысительных насосов на ХВС | Шт. | 1 | 350 000 | Май-июнь. | | |
| 4 | Ремонт тратуарной плитки S= 90м.кв. | М.кв. | 475 | 42 750 | Апрель-сентябрь. | | |
| 5 | Ремонт ограждения забора S= 30м.кв. | М.кв. | 500 | 15 000 | Май. | | |
| 6 | Обновление дорожной разметки на территории. 50 м.кв. | М.кв. | 175 | 8 750 | Май-июнь. | | |
| 8 | Ремонт водосточной системы. (50 м.п.) | М.п. | 450 | 22 500 | Март-апрель. | | |
| 9 | Замена | Шт. | 4 250 | 21 250 | Май-июнь | | |

| | | | | | | | |
|---|--|-------|-------|----------------|------|--|--|
| | наружных светильников (5 шт) | | | | | | |
| 10 | Ремонт кровли над кв.26 и 145 (80 м.кв.) | М.кв. | 1 500 | 120 000 | Июнь | | |
| Итого: общая стоимость планируемых работ | | | | 716 000 | | | |

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

| № п/п | Меры по снижению расходов на работы (услуги) | Сроки выполнения (периодичность выполнения) | Сведения об исполнении | Причины отклонения от плана |
|--------------|--|--|-------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов. | Май – июль. | | |
| 2 | Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов | Май – июль. | | |
| 3 | Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей. | Июнь – август. | | |

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

| № п/п | Меры по снижению расходов на работы (услуги) | Сроки выполнения (периодичность выполнения) | Сведения об исполнении | Причины отклонения от плана |
|--------------|---|--|-------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы | Май – июль. | | |

| | | | | |
|---|--|--------------|--|--|
| | горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов. | | | |
| 2 | Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов. | Май – июль. | | |
| 3 | Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, подвалов и выхода на кровлю, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей. | Июнь – июль. | | |

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

| № п/п | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год | Сумма (на 1 кв.м) |
|--------------|---|---|--------------------------|
| 1 | Нет. | Нет | 0 |
| 2 | | | |

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

| № п/п | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего | Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение | Сумма (на 1 кв.м) |
|--------------|---|--|--------------------------|
| | | | |

| | имущества в многоквартирном доме за последний календарный год | установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год | |
|---|--|---|----------|
| 1 | Нет. | Нет | 0 |
| 2 | | | |