

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	10 907 084
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	7 316 006
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	19 122 258
8.	- за содержание дома	руб.	9 700 092
9.	- за текущий ремонт	руб.	5 458 812
10.	- за услуги управления	руб.	3 963 354
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	71 817 779
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	68 438 532
13.	- капремонт	руб.	3 185 759
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления (пени, доп. услуги)	руб.	193 488
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	82 724 863
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	12 708 507
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	12 552 652
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	-	Выполнение аварийных работ сантехнических
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО «Небострой»
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
	Наименование работы (услуги)		Электротех. коммуникаций
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Два раза в месяц
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Еженедельно
	Наименование работы (услуги)		Дератизация
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Станция Профилактической дезинфекции»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Один раз в месяц
	Наименование работы (услуги)		Содержание придомовой территории
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	Наименование работы (услуги)		Уборка лестничных клеток

	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	Наименование работы (услуги)		Сбор ТБО
	Исполнитель работы (услуги)		ОАО «Автопарк №6 «СпецТранс»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	Наименование работы (услуги)		Обслуживание лифтов
	Исполнитель работы (услуги)		«ОТИС «Лифт»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		ПЗУ
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Серебряный город»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		Эксплуатация общедомовых приборов
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Серебряный город»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		АППЗ
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		Электроснабжение МОП
	Исполнитель работы (услуги)		ОАО «Петербургская сбытовая компания»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		СДС
	Исполнитель работы (услуги)		УК
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	ед.	27
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	25
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	10 907 084
29.	- переплата потребителями	руб.	-
30.	- задолженность потребителей	руб.	7 316 006
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 708 507
32.	- переплата потребителями	руб.	-
33.	- задолженность потребителей	руб.	12 552 652

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной

34.	Вид коммунальной услуги		Отопл., горячая вода
35.	Единица измерения	-	Гкал., м.куб
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	10126; 33955
37.	Начислено потребителям	руб.	18 671 708,0
38.	Оплачено потребителями	руб.	17 924 840,0
39.	Задолженность потребителей	руб.	746 868,0
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	18 671 802,44
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	17 625 588,31
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 046 214,13
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 136 400
	Начислено потребителям	руб.	3 953 635,0
	Оплачено потребителями	руб.	3 795 489,6
	Задолженность потребителей	руб.	158 145,4
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	3 953 633,0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3 953 633,0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	86955,0
	Начислено потребителям	руб.	2672247,82
	Оплачено потребителями	руб.	2565357,9
	Задолженность потребителей	руб.	106889,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	2672247,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2655244,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17003,53
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	249,0
	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
	Единица измерения	куб. м	
	Общий объем потребления	нат. показ.	52969
	Начислено потребителям	руб.	1593160,34
	Оплачено потребителями	руб.	1529433,92
	Задолженность потребителей	руб.	63726,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1593160,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1575479,16

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17681,18
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134,0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. измерения	Стоимость каждой работы/услуги в расчете на ед. измерения	Итого стоимость работы/услуги	Срок (периодичность) выполнения работы/услуги	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Ремонт керамической плитки в подъездах.25 м. кв.	М.кв.	25	22 888, 00	Февраль-декабрь.	Исполнено	
2	Ремонт тротуарной плитки S= 100м.кв.	М.кв.	100	27 500	Апрель-сентябрь.	Исполнено	
	Ремонт гранитной плитки фонтана	Шт.	20	7 500, 00	Апрель	Исполнено	
3	Ремонт ограждения забора S= 50м.п.	М.п.	50	17 241,00	Апрель.	Исполнено	
4	Ограждение периметра, установка шлагбаумов.	Компл.	1	224 137,00	Июнь-июль.	Исполнено	
5	Покрытие лаком и морилкой уличных скамеек 24 шт.	Шт.	24	41 379,00	Июнь-август.	Исполнено	
6	Покраска забора	М.п.	250	57 471 ,00	Июнь-август.	Исполнено	
7	Освидетельствование и страхование лифтов.	Шт.	94 236	89 081,00	Апрель.	Исполнено	
8	Проведение повторного обучения диспетчеров (лифты), директора (ответственного за тепопотреб.установки), электрика.	Шт.	19 800	19 800, 00	Март-июнь.	Исполнено	

9	Ремонт наружных стен, фактурного слоя кирпича S= 40м.кв.	М.кв.	4 815	192 600,00	Июнь-сентябрь.	Исполнено	
10	Замена и ремонт светильников в коридорах переходных балконов, подвалов.(112 шт.)	Шт.	2 232,27	250 014, 24	Июнь-август	Исполнено	
11	Подготовка к отопительному сезону.	Комплекс	1 000 000	977 011, 00	Май-август.	Исполнено	
12	Косметический ремонт холлов парадных 3,4,5	М.кв.	240	137 391,00	Июнь - Август	Исполнено	
13	Ремонт насосной системы ХВС 2 и 6 корпус	компл	1	459 770,00	Апрель - август	Исполнено	
Итого: общая стоимость планируемых работ				2 543 775,24			

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Ед. измерения	Стоимость каждой работы/ услуги в расчете на ед. измерения	Итого стоимость работы/ услуги	Срок (периодичность) выполнения работы/ услуги	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Подготовка к отопительному сезону	Комплекс. Согласно тарифу	75 621, 00	58 500, 00	Май-август.	Исполнено	
2	Замена керамической плитки на ступенях. (52 кв.м.)	М.кв.	2423,07	126 000, 00	Июль	Исполнено	
3	Ремонт кровли и балконов выхода на кровлю.	Комплекс работ по договору подряда.		926 444, 00	Апрель - Сентябрь	Исполнено	
4	Косметический ремонт парадных.	М.кв.	20	15 600, 00	Сентябрь - Ноябрь	Исполнено	
5	Ремонт ограждения забора S= 15 м.кв.	М.п.	7	6 750, 00	Июль	Исполнено	

6	Ремонт «полок» парадных, установка «пирамид», гидроизоляция. Работа с вышки.	Компл.	175	28 750, 00	Октябрь.	Исполнено	
8	Ремонт водосточной системы. (75 м.п.)	М.п.	75	33 750, 00	Март-апрель.	Исполнено	
9	Замена приборов учета ГРЦ	Шт.	6	3 880,00	Май-июнь	Исполнено	
10	Гидроизоляция примыканий навесов балкнов	м/п	60	23 436,00	Сентябрь	Исполнено	
Итого: общая стоимость планируемых работ				1 223 110,00			

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Сроки выполнения (периодичность выполнения)	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
2	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Май – июль.		
3	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей.	Июнь – август.		

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Сроки выполнения (периодичность выполнения)	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
2	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
3	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, подвалов и выхода на кровлю, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей.	Июнь – июль.		

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	Сумма (на 1 кв.м)
1	Нет.	Нет	0
2			

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	Сумма (на 1 кв.м)
1	Нет.	Нет	0
2			