

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 32, лит. А.**

г. Санкт-Петербург

28 ноября 2019 года

**Дата составления протокола общего собрания собственников помещений:** 28.11.2019 года

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания:** 22.10.2019 в 19-00

**Место проведения очного собрания:** Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, лит.А во дворе дома у фонтана.

**Период проведения заочного голосования по повестке собрания:**

с 22.10.2019 (с 19 ч. 00 м.) по 21.11.2019 (до 20 ч. 00 м.).

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** 21.11.2019 (до 20 ч. 00 м.).

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании:** Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, лит.А, консьерж.

**Место подсчета голосов:** Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, лит.А, пом.26-Н.

**Дата окончания подсчета голосов:** 28.11.2019 года.

**Инициатор проведения общего собрания:**

управляющая компания ООО «ЖЭС» Северная корона», ОГРН 5067847254899, ИНН 7814351307.

Список присутствующих собственников помещений МКД на очной части общего собрания 22.10.2019 в 19-00 является Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные: отсутствуют.

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – 53093,5 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 53093,5 голосов (100 %)**

**В собрании приняли участие:** собственники помещений общей площадью **35433,9 кв.м., обладающие 35433,9 голосами** (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило **66,7 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома согласно Приложению №1.
4. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

### **1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания (голосование списком).

Предлагается выбрать председателем собрания – Щербинина Д.Н., секретарем – Шеповальникову К.А.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 28427,9 голоса	(80,23 %)
«Против»	- 2597,2 голоса	(7,33 %)
«Воздержался»	- 4408,8 голоса	(12,44 %)

#### **Принято решение:**

Выбраны председателем собрания – Щербинин Д.Н., секретарем – Шеповальникова К.А.

### **2. По второму вопросу:**

Избрание счетной комиссии (голосование списком).

Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона» - Щербинин Д.Н.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона» - Шеповальникова К.А.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона» - Кински Л.Н.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 27521,4 голоса	(77,67 %)
«Против»	- 4223,2 голоса	(11,92 %)
«Воздержался»	- 3689,3 голоса	(10,41 %)

#### **Принято решение:**

**Выбрана счетная комиссия в составе:**

- 1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона» - Щербинин Д.Н.
- 2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона» - Шеповальникова К.А.
- 3) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона» - Кински Л.Н.

### **3. По третьему вопросу:**

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, согласно Приложению №1

Предлагается утвердить тарифы, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению №1

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 24239,8 голоса	(68,41 %)
«Против»	- 7495,5 голоса	(21,15 %)
«Воздержался»	- 3698,6 голоса	(10,44 %)

#### **Принято решение:**

Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.

### **4. По четвертому вопросу:**

Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений, утверждение членов и председателя Совета многоквартирного дома (голосование списком).

Предлагается выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Павлова В.К. / Председатель совета МКД
- 2) Радю О.К. / Член совета МКД
- 3) Алексеев В.В. / Член совета МКД
- 4) Дельцов А.В. / Член совета МКД
- 5) Песцов А.А. / Член совета МКД
- 6) Шалашова О.Н. / Член совета МКД
- 7) Озерная С.А. / Член совета МКД

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 26156,1 голоса	(73,82 %)
«Против»	- 4294,9 голоса	(12,12 %)
«Воздержался»	- 4982,9 голоса	(14,06 %)

#### **Принято решение:**

Выбран Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- 1) Павлова В.К. / Председатель совета МКД
- 2) Радю О.К. / Член совета МКД
- 3) Алексеев В.В. / Член совета МКД
- 4) Дельцов А.В. / Член совета МКД
- 5) Песцов А.А. / Член совета МКД
- 6) Шалашова О.Н. / Член совета МКД
- 7) Озерная С.А. / Член совета МКД

### **5. По пятому вопросу**

Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 27361,1 голоса	(51,51 %)
«Против»	- 4031,7 голоса	(7,58 %)
«Воздержался»	- 4041,1 голоса	(7,61 %)

#### **Принято решение:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

### **6. По шестому вопросу**

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предлагается хранить в помещении управляющей компании ООО «ЖЭС «Северная корона».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»	- 32073,8 голоса	(90,52 %)
«Против»	- 1034,8 голоса	(2,92 %)
«Воздержался»	- 2325,3 голоса	(6,56 %)

#### **Принято решение:**

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений помещение управляющей компании ООО «ЖЭС «Северная корона».

#### **Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

Приложение №1 – Таблица с размерами платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома на 1 листе;

Приложение №2 – Реестр лиц, принявших участие на очной части общего собрания 22.10.2019 в 19-00 на 6 листах;

Приложение №3 – Реестр собственников в многоквартирном доме, имеющих право принимать участие в собрании на 18 листах;

Приложение №4 – Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме на 1 листе;

Приложение №5 – Доказательства оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собрания на 8 листах;

Приложение №7 – Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений МКД на 20 листах;

Приложение №8 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании на 574 листах.

Председатель собрания



Щербинин Д.Н.

Секретарь



Шеповальникова К.А.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

 (Щербинин Д.Н.)

 (Шеповальникова К.А.)

 (Кински Л.Н.)