

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Озерковский пер. д.1 корп.1. литер А.

г. Санкт-Петербург

09 января 2020 года

Дата составления протокола общего собрания собственников помещений: 09.01.2020 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения очно-заочного собрания:

-очная часть собрания состоялась 19.12.2019 г. в 19-00 по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Озерковский пер. д.1 корп.1. литер А. (во дворе дома).

-заочная часть собрания состоялась в период с 19.12.2019 с 19-00 по 29.12.2019 до 20-00.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО «ЖЭС «Северная корона»

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – 7788,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7788,10 голосов (100 %)

В собрании приняли участие: собственники помещений общей площадью 4979,59 кв.м., обладающие 4979,59 голосами (1 кв.м. помещения = 1 голос), что составило 63,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Список присутствующих собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании указан в Приложении № 5 к настоящему протоколу.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по вопросам Повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, согласно Приложению №1.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания.

Предлагается выбрать председателем собрания – Щербинина Д.Н., секретарем – Шеповальникову К.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3329,79 голоса	(66,87 %)
«Против»	- 804,35 голоса	(16,15 %)
«Воздержался»	- 845,45 голоса	(16,98 %)

Принято решение:

Выбраны председателем собрания – Щербинин Д.Н., секретарем – Шеповальникова К.А.

2. По второму вопросу

Избрание счетной комиссии общего собрания (голосование списком).

Предлагается выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона» - Щербинин Д.Н.

2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона» - Шеповальникова К.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3158,60 голоса	(63,44 %)
«Против»	- 1120,15 голоса	(22,49 %)
«Воздержался»	- 700,84 голоса	(14,07 %)

Принято решение:

Выбрана счетная комиссия в составе:

1) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона» - Щербинин Д.Н.

2) Представитель управляющей организации ООО «ЖЭС «Северная корона» - Шеповальникова К.А.

3. По третьему вопросу

Утверждение размеров платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, согласно Приложению №1

Предлагается утвердить тарифы, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению №1

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 2722,70 голоса	(54,68 %)
«Против»	- 1545,20 голоса	(31,03 %)
«Воздержался»	- 711,69 голоса	(14,29 %)

Принято решение:

Утвердить размеры платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома, предложенные управляющей компанией, согласно Приложению № 1.

4. По четвертому вопросу

Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

Предлагается размещать уведомления на информационных стендах подъезда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Озерковский пер., дом 1, корпус 1, лит.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3959,49 голоса	(79,51 %)
«Против»	- 800,60 голоса	(16,08 %)
«Воздержался»	- 219,50 голоса	(4,41%)

Принято решение:

Размещать уведомления о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях на информационных стендах подъезда многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, 3-й Озерковский пер., дом 1, корпус 1, лит.А.

5. По пятому вопросу

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предлагается хранить в помещении управляющей компании ООО «ЖЭС» Северная корона»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	- 3530,09 голоса	(70,89 %)
«Против»	- 984,25 голоса	(19,77 %)
«Воздержался»	- 465,25 голоса	(9,34 %)

Принято решение:

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в помещении управляющей компании ООО «ЖЭС «Северная корона» по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д.32, пом.26-Н.

Место (адрес) хранения настоящего протокола, решений собственников помещений и приложений к протоколу (оригиналы): в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Приложение №1 – Таблица с размерами платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома;
- Приложение №2 – Реестр собственников многоквартирного дома, имеющих право принимать участие в собрании;
- Приложение №3 – Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме;
- Приложение №4 – Доказательства оповещения собственников многоквартирного дома о проведении собрания;
- Приложение №5 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании;
- Приложение №6 – Сводная ведомость итогов голосования общего собрания собственников помещений;
- Приложение №7 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Председатель собрания _____

Щербинин Д.Н.

Секретарь _____

Шеповальникова К.А.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

_____ (Щербинин Д.Н.)

_____ (Шеповальникова К.А.)