

	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	Наименование работы (услуги)		Сбор ТБО
	Исполнитель работы (услуги)		ПКФ ПЕТРО-ВАСТ ООО
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
	Наименование работы (услуги)		Обслуживание лифтов
	Исполнитель работы (услуги)		«ОТИС «Лифт»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		ПЗУ
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Серебряный город »
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		Эксплуатация общедомовых приборов
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Серебряный город »
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		АППЗ
	Исполнитель работы (услуги)		ООО «Небострой»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		Электроснабжение МОП
	Исполнитель работы (услуги)		ОАО «Петербургская сбытовая компания»
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
	Наименование работы (услуги)		СДС
	Исполнитель работы (услуги)		УК
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	12 708 507
29.	- переплата потребителями	руб.	-
30.	- задолженность потребителей	руб.	12 552 652
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 304 638
32.	- переплата потребителями	руб.	-
33.	- задолженность потребителей	руб.	11 756 277
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной			

34.	Вид коммунальной услуги		Отопл., горячая вода
35.	Единица измерения	-	Гкал., м.куб
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	9832; 33805
37.	Начислено потребителям	руб.	18561073,0
38.	Оплачено потребителями	руб.	18341919,0
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	18663375,0
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	18063375,0
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	600 000,00
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Электричество
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	814 671
	Начислено потребителям	руб.	4107433,0
	Оплачено потребителями	руб.	4045703,0
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	4106485,0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	4106485,0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	92885
	Начислено потребителям	руб.	3268678,0
	Оплачено потребителями	руб.	3230937,0
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	3268770,0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	3268770,0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода
	Единица измерения	куб. м	
	Общий объем потребления	нат. показ.	59 080
	Начислено потребителям	руб.	2206600,0
	Оплачено потребителями	руб.	2180757,0
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2206780,0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2206780,0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	-

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. измерения	Стоимость каждой работы/услуги в расчете на ед. измерения	Итого стоимость работы/услуги	Срок (периодичность) выполнения работы/услуги	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Ремонт керамической плитки в подъездах.20 м. кв.	М.кв.	25	22 000, 00	Февраль-декабрь.	Исполнено	
2	Ремонт тротуарной плитки S= 100м.кв. После проведения кабеля для вышки	М.кв.	100	97 500,00	Апрель-сентябрь.	Исполнено	
	Ремонт гранитной плитки фонтана	М.кв	40	55 000, 00	Апрель	Исполнено	
3	Ремонт ограждения забора S= 50 м.п.	М.п.	120	37 000,00	Апрель.	Исполнено	
4	Установка шлагбаума платной стоянки.	Компл.	1	75 000,00	Июнь-июль.	Исполнено	
5	Покраска уличных скамеек 14 шт.	Шт.	14	31 750,00	Июнь-август.	Исполнено	
6	Покраска забора	М.п.	250	57 400 ,00	Июнь-август.	Исполнено	
7	Освидетельствование и страхование лифтов.	Шт.	18	89 000,00	Апрель.	Исполнено	
8	Проведение повторного обучения диспетчеров (лифты), директора (ответственного за тепопотреб.установки), электрика.	Шт.	5	25 800, 00	Март-июнь.	Исполнено	

9	Ремонт наружных стен, фактурного слоя кирпича S= 800 м.кв.	М.кв.	450	360 000, 00	Июнь-сентябрь.	Исполнено	
10	Замена и ремонт светильников в коридорах переходных балконов, подвалов.(112 шт.)	Шт.	2 232,27	250 014, 24	Июнь-август	Исполнено	
11	Подготовка к отопительному сезону.	Комплекс	1	977 011, 00	Май-август.	Исполнено	
12	Косметический ремонт холлов парадных 3,4,5	М.кв.	240	137 300,00	Июнь - Август	Исполнено	
13	Ремонт насосной системы ХВС 5 корпус	компл	1	359 770,00	Апрель - август	Исполнено	
Итого: общая стоимость планируемых работ				2 574 545, 24			

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Ед. измерения	Стоимость каждой работы/ услуги в расчете на ед. измерения	Итого стоимость работ/ услуги	Срок (периодичность) выполнения работы/ услуги	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Подготовка к отопительному сезону	Комплекс Согласно тарифу	1	58 500, 00	Май-август.	Исполнено	
2	Ремонт фасада лестниц парадных с дальнейшей покраской	М кв.	150	67 500, 00	Июль	Исполнено	
3	Устройство гидроизоляции подвала пятая и частично четвертая парадная	м/п	350	52 500,00	Апрель - Май	Исполнено	
4	Косметический ремонт парадных.	М.кв.	25	15 600, 00	Сентябрь - Ноябрь	Исполнено	
5	Ремонт детской площадки, установка элементов	Компл.	1	9 750, 00	Июль	Исполнено	

6	Замена шлагбаума пост № 1	Компл.	2	75 000, 00	Октябрь.	Исполнено	
8	Кронирование деревьев (вызов вышки премирование сотрудниклв)	Компл.	1	30 000, 00	Июль - Август.	Исполнено	
9	Поверка приборов учета ГРЩ	Шт.	6	5 980,00	Май-июнь	Исполнено	
10	Гидроизоляция примыканий навесов балконов	м/п	50	36 000, 00	Сентябрь	Исполнено	
11	Ежегодная промазка кровли мастикой, устройство гидроизоляции премыканий	Компл.	1	30 000, 00	Октябрь	Исполнено	
Итого: общая стоимость выполненных работ				380 830,00			

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Сроки выполнения (периодичность выполнения)	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
2	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Май – июль.		
3	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей.	Июнь – август.		

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Сроки выполнения (периодичность выполнения)	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
2	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
3	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, подвалов и выхода на кровлю, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей.	Июнь – июль.		

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	Сумма (на 1 кв.м)
1	Нет.	Нет	0
2			

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	Сумма (на 1 кв.м)
1	Нет.	Нет	0
2			