

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. измерения	Стоимость каждой работы/услуги в расчете на ед. измерения	Итого стоимость работы/услуги	Срок (периодичность) выполнения работы/услуги	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Герметизация деформационных швов между корпусами.	М.п.			Апрель-август.		
2	Ремонт керамической плитки в подъездах.	М.кв.	450	22 500	Февраль-декабрь.		
3	Установка декоративных уголков на ступени в 1,2,6,7-м подъездах.	Шт.	5 500	22 000	Май-июнь.		
4	Частичный ремонт мягкой кровли. (пом.64-Н)	М.кв.	6 965	55 720	Май-июнь.		
5	Ремонт тротуарной плитки S= 220м.кв. (в т.ч. в районе платной парковки место №63)	М.кв.	475	104 500	Апрель-сентябрь.		
6	Ремонт ограждения забора S= 60м.кв.	М.кв.	500	30 000	Апрель.		
7	Обновление дорожной разметки на территории.	М.кв.	175,3	56 096	Июнь-июль.		
8	Ремонт помещений консьержей . S= 90 м.кв.	М.кв.			Июнь-июль.		
9	Покрытие лаком и марилкой уличных скамеек 24 шт.	Шт.	1 500	36 000	Июнь-август.		
10	Ремонт гранитной плитки на фасаде здания	М.кв.	850	34 000	Июнь-август.		
11	Освидетельствование и страхование	Шт.	94 236	94 236	Апрель.		

	лифтов.						
12	Проведение повторного обучения диспетчеров (лифты), директора (ответственного за тепопотреб.установки), электрика.	Шт.	13 600	13 600	Март-июнь.		
13	Устройство приямков на крыльцах подъездов, для установки входных ковриков.	Шт.	6 500	26 000	Май-август.		
14	Ремонт наружных стен, фактурного слоя кирпича S=60м.кв.	М.кв.	4 815	288 900	Июнь-сентябрь.		
15	Покраска пожарных лестниц 1,2,6,7-го подъездов.	М.кв.	2 450	75 950	Май-июнь.		
16	Покраска входных дверей в эл.щитовые и подвалы.	М.кв.	1 125	18 000	Апрель-май.		
17	Замена дверей на переходных балконах 10 и 11 этажах 6-го подъезда.	Шт.	10 500	31 500	Апрель.		
18	Замена противопожарной двери входа в подвал 7-го подъезда.	Шт.	15 600	15 600	Апрель.		
19	Покраска стен S= 7 154м.кв.и потолков S= 2612м.кв в подъездах 1,2,6,7.	М.кв.	102,34	999 494	Май-август.		
20	Подготовка к отопительному сезону		1 400 000	1 400 000	Май-август.		
Итого: общая стоимость планируемых работ							

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Ед. измерения	Стоимость каждой работы/ услуги в расчете на ед.	Итого стоимость работы/ услуги	Срок (периодичность) выполнения работы/ услуги	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
-------	---------------------------	---------------	--	--------------------------------	--	------------------------	-----------------------------

			измерения				
1	Подготовка к отопительному сезону		210 000	210 000	Май-август.		
2	Ремонт керамической плитки в подъездах.	М.кв.	450	9 000	Февраль-декабрь.		
3	Частичный ремонт мягкой кровли. (кв.93)	М.кв.	1 453	29 060	Май-июнь.		
4	Ремонт тротуарной плитки S= 100м.кв.	М.кв.	475	47 500	Апрель-сентябрь.		
5	Ремонт ограждения забора S= 30м.кв.	М.кв.	500	15 000	Май.		
6	Обновление дорожной разметки на территории.	М.кв.			Май-июнь.		
7	Устройство приямков на крыльцах подъездов, для установки входных ковриков. (5-шт.)	Шт.	5 500	27 500	Июнь-июль.		
8	Ремонт водосточной системы (250 м.п.)	М.п.	450	112 500	Март-апрель.	Вып.	
Итого: общая стоимость планируемых работ							

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Сроки выполнения (периодичность)	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
-------	--	----------------------------------	------------------------	-----------------------------

		выполнения)		
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на Энергосберегающие в подъездах № 1, 2, 3, 6, 7.	Май – август.		
2	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
3	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Май – июль.		
4	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей.	Июнь – август.		

Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Меры по снижению расходов на работы (услуги)	Сроки выполнения (периодичность выполнения)	Сведения об исполнении	Причины отклонения от плана
1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
2	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов.	Май – июль.		
3	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, подвалов и	Июнь – июль.		

	выхода на кровлю, оконных блоков в подъездах, обеспечение автоматического закрывания дверей.			
--	--	--	--	--

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: Фермское шоссе д.32

№ п/п	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	Сумма (на 1 кв.м)
1	Нет.	Снижение платы за нарушение качества коммунальной услуги ГВС – виновник ГУП «ТЭК СПб»	0,25
2			

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год, сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год

Адрес МКД: 3-й Озерковский пер.д.1 корп.1.

№ п/п	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год	Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год	Сумма (на 1 кв.м)
1	Нет.	Нет	0
2			